

**Uchwała Nr XXXV.231.2020**  
**Rady Gminy Błędów**  
**z dnia 14 grudnia 2020r.**

**w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości od roku 2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz.673) uchwała się co następuje:

**§ 1**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Błędów:
  - 1) od gruntów:
    - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99** zł od 1 ha powierzchni,
    - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - 2) od budynków lub ich części:
    - a) mieszkalnych – **0,40** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,37** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz zajęte pod nie grunty związane z prowadzeniem działalności przeciwpożarowej , bezpieczeństwa publicznego oraz kultury.
  - 2) budynki mieszkalne lub ich części oraz pozostałe budynki lub ich części, zajmowane na cele niemieszkalne.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie obejmuje budynków lub ich części oraz zajętych pod nie gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Błędów.

## § 4

Traci moc uchwała XXXIII.209.2020 Rady Gminy Błędów z dnia 02 grudnia 2020 roku w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości od roku 2021.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 r.

Przewodniczący Rady  
Piotr Jakubczyk

