

RZL.III.6220.26.2020

## **Decyzja** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm., zwanej dalej „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez EDP Renewables Polska Solar Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Roberta Adamczewskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 3/31, 3/32, 3/34, 1/35, 1/36 obręb ewidencyjny PGR Lipie, powiat grójecki, gmina Błędów”.

### **orzekam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia planowanego do realizacji w ramach inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 3/31, 3/32, 3/34, 1/35, 1/36 obręb ewidencyjny PGR Lipie, powiat grójecki, gmina Błędów.
  
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 22 czerwca 2020 r., znak:WOOŚ-I.4220.261.2020.ML.3:
  1. Prace związane z usunięciem warstwy roślinności prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, dopuszcza się prowadzenie prac w okresie lęgowym ptaków po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy braku gniazdowania awifauny na terenie inwestycji, w przypadku stwierdzenia występowania lęgów, należy wstrzymać prace do czasu wyprowadzania lęgów przez ptaki;
  2. Prace związane z przekształceniem terenu pod inwestycję należy prowadzić stopniowo, w celu umożliwienia ucieczki znajdującym się tam zwierzętom;
  3. Realizację inwestycji prowadzić w sposób niepowodujący powstawania pułapek antropogenicznych, z których ucieczka zwierząt byłaby niemożliwa, a w razie konieczności przenieść zwierzęta poza teren inwestycji;
  4. Ogrodzenie terenu inwestycji wykonać w sposób zapewniający swobodną migrację drobnych zwierząt (płazów, gadów i mniejszych ssaków)
  5. Do budowy farmy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 września 2019 r. Firma EDP Renewables Polska Solar Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Roberta Adamczewskiego – wystąpiła do Wójta Gminy Błędów z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Lipie 1” o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 1/36, obręb ewidencyjny PGR Lipie, powiat grójecki, gmina Błędów”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. z zapisem w wersji elektronicznej, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, wypisy z rejestru gruntów nie były przedkładane z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczająca 20 osób. Wniosek został zmodyfikowany przez inwestora pismem z dnia 10 grudnia 2019 r., wraz z modyfikacją wniosku została złożona nowa karta informacyjna przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 3/31, 3/32, 3/34, 1/35, 1/36 obręb ewidencyjny PGR Lipie, powiat grójecki, gmina Błędów” dostosowana do zmienionych warunków przedsięwzięcia.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanym dalej „rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r.”). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, zwanym dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

W związku z powyższym Wójt Błędowa podał do publicznej wiadomości w dniu 21.01.2020 r. informację o wszczęciu postępowania oraz wystąpił pismem z dnia 3 lutego 2020 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu (pismo RŻL.III.6220.9.2020), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) (pismo RŻL.III.6220.7.2020) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Piotrkowie Trybunalskim (zwanego dalej „Dyrektorem Zarządu Zlewni”) (pismo RŻL.III.6220.8.2020) o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 24 lutego 2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu poinformował o przekazaniu wniosku inwestora, w oparciu o przepis art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.) oraz w trybie art. 65 § 1 k.p.a., do Mazowieckiego Państwowego Inspektora Sanitarnego (zwanego dalej „Inspektorem Sanitarnym”).

Pismem z dnia 28 lutego 2020r oraz 8 czerwca 2020r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Błędów o uzupełnienie przesłanej dokumentacji o wniospek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia oraz o oświadczenie czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem znak WA.ZZŚ.1.435.1.55.2020.MP z dnia 5 marca 2020 r. Dyrektor Zarządu Zlewni zwrócił się do Wójta Gminy Błędów o uzupełnienie przesłanej dokumentacji o wniospek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o jego braku oraz o wskazanie dokładnej klasyfikacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Pismem z dnia 28 maja 2020 r. Dyrektor Zarządu Zlewni zwrócił się do Wójta Gminy Błędów o wezwanie wnioskodawcy o uzupełnienie informacji poprzez dokonanie analiz zagrożeń wynikających z realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych Dopyływ spod Ciechlina oraz wskazania sposobu jego zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji i ewentualnym jego zanieczyszczeniem, a także wskazanie zakresu i sposobu prowadzenia prac w sąsiedztwie cieków. Wójt Gminy Błędów pismem z dnia 8 czerwca 2020 r. wezwał wnioskodawcę o przedłożenie informacji zgodnie z treścią pisma Dyrektora Zarządu Zlewni, a po ich przedłożeniu przez wnioskodawcę wraz pismem z dnia 25 czerwca 2020 r. przekazał je do Dyrektora Zarządu Zlewni.

Po uzupełnieniu przez Wójta Błędowa żądanych przez organy współdziałające informacji, zajęły one stanowisko co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inspektor Sanitarny opinią sanitarną z dnia 16 marca 2020 r., znak: ZS.7040.96.2020.DB stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji. Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny uzasadnił swoją opinię faktem, że wnioskowane przedsięwzięcie stanie się dominantą w lokalnym krajobrazie, co w jego ocenie stanowi powód dla przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni pismem z dnia 14 lipca 2020 r., znak: WA.ZZŚ.3.435.1.55.2020.MP.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor opinią z dnia 22 czerwca 2020 r., znak: WOOS-I.4220.261.2020.ML.3 stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, równocześnie określił warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor wskazał, iż zakres przedsięwzięcia i jego lokalizacja poza terenami chronionymi oraz zaproponowane rozwiązania techniczne i organizacyjne pozwalają stwierdzić, iż zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie na etapie realizacji i eksploatacji na środowisko przyrodnicze.

Wójt Gminy Błędów obwieszczeniem z dnia 20 sierpnia 2020 r., znak RŻL.III.6220.24.2020 poinformował strony postępowania o wydaniu opinii przez organy współdziałające w przedmiotowym postępowaniu oraz stosownie do przepisu art. 10 § 1 k.p.a powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na żadnym z etapów nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji.

Wydając przedmiotową decyzję, na podstawie informacji przedstawionych przez wnioskodawcę analizowano skalę, usytuowanie, charakter, zakres prac związanych z

planowaną inwestycją, czas trwania etapu realizacji i uciążliwości związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Błędów wydając przedmiotową decyzję nie przychylił się do opinii wyrażonej przez Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w piśmie z dnia 16 marca 2020 r., znak: ZS.7040.96.2020.DB. Podkreślić należy jednak, że jedynym uzasadnieniem jakie wskazał Inspektor Sanitarny dla potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest fakt wielkości zajmowanego przez planowane przedsięwzięcie terenu, a tym samym, iż stanie się ono dominantą w lokalnym krajobrazie. Państwowa Inspekcja Sanitarna powołana jest zgodnie z treścią ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej do realizacji zadań z zakresu zdrowia publicznego, a tym samym działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej mają na celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, zapobiegania powstawaniu chorób, w tym chorób zakaźnych i zawodowych. Kwestie związane z ochroną krajobrazu i wykorzystaniem gruntów nie należą do właściwości przedmiotowej Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Równoległe stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który jest organem właściwym w zakresie ochrony środowiska, a w tym krajobrazu, jest rozbieżne do stanowiska Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Posiadając rozbieżne stanowiska organów współuczestniczących w postępowaniu administracyjnym Wójt Gminy Błędów przychylił się do stanowiska wyrażonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska biorąc pod uwagę zwłaszcza jego ustawowe umocowanie do wypowiedania się w kwestiach związanych z ochroną krajobrazu. Poniżej przedstawiono uwarunkowania, którymi się kierowano rozstrzygając sprawę.

1. Rodzaj, charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Planowane przedsięwzięcie położone jest w województwie mazowieckim, powiecie grójeckim, w gminie Błędów w obrębie geodezyjnym PGR Lipie na działkach nr 3/31, 3/32, 3/34, 1/35, 1/36. Łączna powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w wyniku budowy farmy będzie wynosić do ok. 122 ha. Przedsięwzięcie obejmuje również wykonanie podziemnej infrastruktury kablowej na terenie działki drogowej nr 2. Zarówno teren pod inwestycję jak i bezpośrednie otoczenie to silnie przekształcone zbiorowiska – uprawy, pola, sady, szkółki roślin.

b) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

Inwestycja składała się będzie do 305 000 sztuk paneli. Konstrukcja opierać się będzie na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Poszczególne sekcje połączone zostaną z inwerterami. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zdaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby zapewnić współpracę z siecią dystrybucyjną. Panele fotowoltaiczne będą posiadały antyrefleksyjną powłokę ograniczającą odbijanie promieni słonecznych, co redukuje efekt „olśnienia” i oddziaływanie na ptaki. Planowane stacje transformatorowe posiadały będą transformatory olejowe wyposażone w misę olejową. W ramach przedsięwzięcia zostanie wybudowana również stacja transformatorowa GPO oraz do 10 budynków obsługi technicznej, w tym mieszczących sterownię i rozdzielnicę, instalacje ochronne, sterujące i pomocnicze, droga dojazdowa, linia kablowa SN oraz pozostała infrastruktura towarzysząca.

c) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenie sąsiednich nieruchomości:

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w związku z faktem, że emisje z farmy fotowoltaicznej nie będą przekraczały granic przedsięwzięcia. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

d) Wykorzystanie zasobów naturalnych

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z wykorzystaniem takich surowców naturalnych jak woda, piasek i kruszywo.

e) Emisja i występowania innych uciążliwości

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod inwestycje oraz prowadzeniem prac montażowych. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały. Emisje będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prac. Emisja substancji do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. Samochody ciężarowe na placu budowy będą pojawiać się doraźnie tylko na czas rozładunku i załadunku materiałów. Na etapie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 90-105 dB oraz emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych i pracą maszyn budowlanych. Klimat akustyczny w rejonie przedmiotowej inwestycji kształtowany jest głównie przez obszary rolnicze.

f) Możliwość wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, katastrofy budowlanej oraz negatywnych skutków związanych z wystąpieniem katastrofy naturalnej, w tym związanych z ryzykiem związanym z wystąpieniem zmian klimatu.

g) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko

Odpady budowlane powstałe przy realizacji zostaną zagospodarowane przez firmę zewnętrzną wykonującą prace budowlano-montażowe i ona będzie odpowiedzialna za ich zagospodarowanie. Zaplecze bytowe zostanie wyposażone w przewoźne toalety, z których nieczystości będą usuwane przez firmę specjalistyczną. Na etapie realizacji do gruntu nie będą uwalniane żadne nieczystości. W trakcie eksploatacji mogą powstać jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z serwisem i konserwacją, które będą zagospodarowane zgodnie z wymogami obowiązującego prawa przez firmy prowadzące te prace.

h) Zagrożenia dla zdrowia, w tym wynikającymi z emisji

Przedmiotowe przedsięwzięcia z uwagi na znikome emisje zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie miało wpływu na stwarzanie zagrożeń dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowania przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenia środowiska zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytki zaleganiu wód gruntowych

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych, siedlisk łągowych i ujść rzek, ani w obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych. W pobliżu planowanej lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się ciek Dopływ spod Ciechlina. Realizacji planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z ingerencją w koryto cieku, najbliższe obiekty farmy zostaną posadowione w odległości minimum 30 metrów od cieku, a zaplecze budowy zostanie zlokalizowane minimum 200 metrów od cieku.

b) Obszary wybrzeży

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów wybrzeży.

c) Obszary górskie i leśne

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarach górskich i leśnych.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ujść wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarach objętych strefą ochroną ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszaru Natura 2000 wyznaczone na podstawie ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.)

Obszar przewidziany pod realizację planowanego przedsięwzięcia znajdują się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, nie występują również na nim siedliska przyrodnicze wymagające ochrony w ramach sieci Natura 2000. Jedynie niewielki fragment działki 3/32 znajdujący się za ogrodzeniem we wschodniej części to łąka o cechach siedliska 6410 – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe podtyp 6410-2 Łąki sitowo-trzęślicowe *Junco-Molinietum*. Część działki, na której zlokalizowane jest siedlisko zostanie wyłączona z inwestycji. Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, nie wystąpią wówczas negatywne oddziaływania na to siedlisko. W najbliższej okolicy oraz w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia nie znajdują się obszary chronione oraz inne tereny przyrodniczo cenne. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości ok. 18,7 km w kierunku południowym – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003

- w odległości ok. 18,7 km w kierunku południowym – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Najbliższy obszar chroniony na podstawie ustawy o ochronie przyrody to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki – ok. 2,1 km. Najbliżej położony rezerwat przyrody to Modrzewina – ok. 3,6 km.

Wokół miejsca inwestycji dominują tereny użytkowane rolniczo. Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000, jak również nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność obszarów Natura 2000. Zakres prac zagwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji stwierdza się, że powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie ani nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

- f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Na obszarze przewidziany pod realizację planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń związanych z realizacją przedsięwzięcia.

- g) Obszaru o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe bądź archeologiczne

Na obszarze przewidziany pod realizację planowanego przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwie nie występują tereny o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe bądź archeologiczne.

- h) Gęstość zaludnienia

Obszar przewidziany pod realizację planowanego przedsięwzięcia jest obszarem dotychczas zagospodarowanym rolniczo, a okolice nie stanowią obszarów o dużej gęstości zaludnienia.

- i) Obszary przylegające do jezior

Planowane przedsięwzięcia położone jest poza obszarami przylegającymi do jezior.

- j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Planowane przedsięwzięcia położone jest poza obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania na obszar geograficzny i liczbę ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania na poszczególne elementy środowiska  
Przedsięwzięcie nie będzie generować oddziaływań o charakterze i skali mogących powodować transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) Wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej

Skala i charakter planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływań, które mogłyby wpłynąć na istotne obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Wielkość i rodzaj odpadów nie będzie wpływać na system gospodarki w gminie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

d) Prawdopodobieństwo oddziaływania

Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można wykluczyć prawdopodobieństwo oddziaływań znacząco negatywnych na wody powierzchniowe i podziemne, funkcje ekologiczne oraz ludność zamieszkującą otoczenie terenu przewidzianego pod lokalizację przedsięwzięcia (w szczególności w zakresie oddziaływań akustycznych i pól elektromagnetycznych). Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i jego eksploatacji. Brak jest prawdopodobieństwa wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań w rozumieniu przepisów ochrony środowiska (długoterminowe lub stałe naruszenie obowiązujących standardów jakości środowiska). Charakter i skala przewidywanych potencjalnych oddziaływań ma charakter nieznaczny zarówno z punktu widzenia wpływu na zdrowie ludzi, jak również oddziaływań na środowisko. Najistotniejszym jest zajęcie przestrzeni pod realizację planowanego obiektu, nie mniej jednak nie uzasadnia to prowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jak również dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia, w szczególności realizacja przedsięwzięcia bez ingerencji w koryto cieków i przy zapewnionej odległości posadowienie infrastruktury oraz zaplecza budowy, a także brak zrzutu wód i ścieków do wód lub do ziemi, stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28.11.2016 r.). Ponadto nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego czy istotnego lub nawet zauważalnego wpływu na klimat regionu. Planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewnią odporność inwestycji na zmienne zjawiska klimatyczne. Inwestycja sama w sobie stanowi działanie mitygacyjne do zmian klimatu, ponieważ dotyczy przedsięwzięcia, którego celem jest produkcja energii odnawialnej.

Budowa farmy fotowoltaicznej spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie. Jednakże zlokalizowanie planowanej inwestycji w krajobrazie rolniczym oraz stosunkowo niewielka wysokość konstrukcji, nie będzie wywierać negatywnego wpływu na krajobraz. W fazie eksploatacji farma fotowoltaiczna będzie tworzyła nowy element widoczny w krajobrazie, jednak zasięg oddziaływania nie będzie znaczny z uwagi na parametry inwestycji – a w szczególności wysokość paneli, natomiast separacja przestrzenna pomiędzy poszczególnymi

farmami, a w szczególności rozdzielenie zabudową wsi zabezpiecza przed ewentualnym efektem wizualnego wzmocnienia.

e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia działalność ma charakter ciągły. Odwracalność oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczna ze względu na nieznaczający jego charakter.

f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych

Na działkach bezpośrednio sąsiadujących z działkami inwestycyjnymi nie są zrealizowane ani nie jest planowana realizacja farm fotowoltaicznych. Po wschodniej stronie miejscowości Lipie, w odległości ponad 700 m od planowanej lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest realizacja zespołu farm fotowoltaicznych do 1 MW o łącznej mocy nie przekraczającej 5 MW. Z uwagi na fakt, iż na etapie eksploatacji farmy nie zidentyfikowano oddziaływań, które wykraczałyby poza granice inwestycji, nie wystąpią również oddziaływania skumulowane.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływań

Inwestor w zaproponowanym sposobie realizacji przedsięwzięcia założył stosowanie rozwiązań ograniczających oddziaływania zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Powyżej przedstawione uwarunkowania realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, stosownie do postanowień art. 63 ust. 1 ustawy ooś, były podstawą do podjęcia rozstrzygnięcia wskazanego w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Wójta Błędowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna [art. 127a) k.p.a.]. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT  
*Mirosław Jakubczak*  
Mirosław Jakubczak

### Otrzymują:

1. Pan Robert Adamczewski – pełnomocnik EDP Renewables Polska Solar Sp. z o.o.;
2. Pozostałe strony postępowania wg. odrębnego wykazu;
3. aa.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Sanitarny;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.



## Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 3/31; 3/32; 3/34; 1/35; 1/36, obręb ewidencyjny: PGR Lipie, powiat grójecki, gmina Błędów.

W ramach inwestycji planuje się:

- posadowienie do 305 000 sztuk paneli wraz z połączeniami kablowymi pomiędzy panelami,
- budowę stacji transformatorowej GPO,
- budowę do 10 parterowych budynków mieszczących sterownię i rozdzielnicę, z wewnętrzną rozdzielnicą średniego napięcia, instalacjami ochronnymi, sterującymi i pomocniczymi oraz panelem komunikacyjnym, o powierzchni zabudowy do 245 m<sup>2</sup>,
- ogrodzenie instalacji wraz z oświetleniem i monitoringiem,
- budowę nieutwardzonej wewnętrznej drogi dojazdowej lub utwardzonej kruszywem/tłuczniem (o długości do 6 km i szerokości do 4,5 m), placów, dojazdów do budynku oraz miejsc postojowych,
- budowę, montaż lub posadowienie innych niezbędnych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej związanych z budową i eksploatacją parku ogniw,
- budowę linii kablowej SN wyprowadzającej energię z farmy fotowoltaicznej do sieci,
- posadowienie do 200 transformatorów o mocy od 630kVA do 20MVA, zmieniających napięcie z inwerterów na napięcie średnie SN, w zabudowie kontenerowej lub napowietrznej.

Przedsięwzięcie obejmuje również wykonanie podziemnej infrastruktury kablowej na terenie działki drogowej nr 2.

Łączna powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w ramach planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić do ok. 122 ha.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem następujących prac:

- prace ziemne,
- prace betoniarskie,
- montaż konstrukcji stalowych,
- montaż instalacji,
- ewentualne utwardzenie dróg wewnętrznych kruszywem/tłuczniem.

Najbliższe obiekty farmy zostaną posadowione w odległości nie mniejszej niż 30 metrów od cieków Dopływ spod Ciecchlina, a zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 200 metrów od tego cieków.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod instalację oraz prowadzenie prac montażowych. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz transportujące materiały. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia.

Opady budowlane powstałe przy realizacji przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane przez firmę zewnętrzną wykonującą prace budowlano-montażowe.

Plac budowy będzie ogrodzony, z bramą wjazdowo – wyjazdową, tablicą informacyjną oraz tablicami ostrzegawczymi o zakazie wejścia, wjazdu osobom postronnym, w porze nocnej teren będzie częściowo oświetlony.

W przypadku transformatorów olejowych, wyposażone będą one w tacę/misę zabezpieczającą przed wyciekami. Stacja transformatorowa posadowiona będzie na płycie.

Panele wyposażone będą w powłokę antyrefleksyjną, skutkującą brakiem efektu odbicia światła.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem:

- prac serwisowych paneli i urządzeń wchodzących w skład przedsięwzięcia,
- mycia paneli,
- koszenia trawy.

Panele myte będą wodą niezawierającą substancji chemicznych. Panele nie będą zanieczyszczone żadnymi substancjami stwarzającymi ryzyko zanieczyszczenia gleby i wody.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą powstawać odpady niebezpieczne i odpady inne niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów związanych z prowadzeniem prac konserwatorskich i serwisowych.

WÓJT  
*Mirosław Jakubczak*  
Mirosław Jakubczak