

Błędów, dnia 06.09.2012 r.

RŻL.III.6722.23.2012

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Podsumowanie i uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII.115.2012 Rady Gminy Błędów z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błędów

Zakres **uzasadnienia i podsumowania** strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błędów uchwalonej Uchwałą Nr XVIII.115.2012 Rady Gminy Błędów z dnia 28 sierpnia 2012 r. wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiot zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błędów

Na części terenów objętych zmianą Studium ulega zmianie ich przeznaczenie. Wprowadzone zmiany nie są sprzeczne z ogólnymi kierunkami zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczenia terenów. Po szczegółowej analizie uwarunkowań na tym terenie, utworzenie dodatkowych rezerw terenowych pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną, jest zgodne przede wszystkim z podstawowymi celami zagospodarowania przestrzennego gminy określonymi w Studium. Między innymi:

- w zakresie spełnienia należnych potrzeb społecznych w formie przygotowania nowych terenów rozwojowych do zagospodarowania (np. mieszkaniowych produkcyjno-usługowych) pod warunkiem zachowania zasad ekorozwoju,
- w zakresie tworzenia szczególnie sprzyjających warunków dla wzrostu przedsiębiorczości.

Wprowadza się na obszarze objętym zmianą zakaz lokalizowania biogazowni.

Z uwagi na prognozowane niewielkie oddziaływanie ustaleń dokumentu na środowisko oraz ważne cele regulacji planistycznych, w prognozie oddziaływania na środowisko nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w zmianie Studium. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach z właściwymi instytucjami wymaganymi przepisami prawa i konsultacjach społecznych z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych w zmianie Studium nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko.

Ze względu na odległość od obszarów NATURA 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w zmianie Studium, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błędów szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zainwestowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na obszarze objętym Studium i w jego bezpośrednim sąsiedztwie najbardziej wrażliwe elementy środowiska to:

- regionalny korytarz ekologiczny ciągnący się wzdłuż Mogielanki,
- krajobraz z rzeźbą terenu,
- szczególna dbałość o jakość wód podziemnych wynikająca z położenia na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215A „Subniecka Warszawska”.

W zmianie Studium zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania obszaru przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym.

W prognozie uznano, że realizacja niniejszej zmiany Studium przyczyni się do powstania niewielkich, negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi:

- potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych,
- zniszczenie profili glebowych przez wykopy pod fundamenty obiektów kubaturowych, sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie przez wprowadzenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej, terenów utwardzonych,
- pobór dużych ilości wody do celów socjalnych,
- pobór znacznej ilości energii elektrycznej,
- likwidacja miejsc bytowania fauny i flory,
- ograniczenie infiltracji wód deszczowych,
- wzrost poboru wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- pogorszenie klimatu akustycznego oraz czystości powietrza,
- powstanie nowego źródła odpadów,
- możliwość obniżenia poziomu wód gruntowych.

Pozostałe tereny o dotychczasowych funkcjach m.in. zasadnicza część obszarów rolniczych i terenu doliny Mogielanki pozostają bez zmian.

Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w strefie o niskiej bioróżnorodności, w prognozie oddziaływania na środowisko nie przewidziano zastosowania szczególnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi wynikających z realizacji zmiany Studium. Przy wprowadzaniu nowego zagospodarowania mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa odnośnie:

- dotrzymania norm jakości wód podziemnych,
- dotrzymania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- dotrzymania norm jakości powietrza atmosferycznego,
- ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano zatem zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w zmianie Studium.

b) opinie właściwych organów

W trybie przewidzianych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany (bez uwag) przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-I.410.299.2012.ARM z dnia 15 czerwca 2012 r.),
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie (pismo znak: ZNS 9022.6.00339.2012.MK z dnia 13 czerwca 2012 r.).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błędów udział społeczny został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Gminy w Błędowie na sesji w dniu 30 grudnia 2011 roku podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błędów dla części obszaru miejscowość Bielany - cały obręb PGO Bielany (Uchwała Rady Gminy w Błędowie Nr XII.75.2011 z dnia 30 grudnia 2011 roku). Opublikowano i zamieszczono ogłoszenie o ww. uchwale i przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w lokalnej prasie (NOWE DNI, Numer 1(3)/2012), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Błędowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błędów. W ogłoszeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wpłynął 1 wniosek dotyczący wprowadzenia zapisów umożliwiających budowę biogazowni rolniczych. Wójt Gminy Błędów nie uwzględnił ww. wniosek w zmianie Studium.

- II. Wyłożono projekt zmiany Studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 28 czerwca 2012 r. do 19 lipca 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Błędowie, w dniu 28 czerwca 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna (na spotkanie przybyło 20 osób).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 czerwca 2012 r. do 19 lipca 2012 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 10 sierpnia 2012 r.) wpłynęło 2 uwagi, które dotyczyły głównie wprowadzenia zapisu dopuszczającego lokalizację biogazowni rolniczych. Wójt Gminy Błędów w zmianie Studium nie uwzględnił żadnej uwagi.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowa zmiana Studium nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji zmiany Studium będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tej

zmiany Studium. Oceny te powinny być dokonywane przez Wójta Gminy Błędów nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Gminy, a ich wyniki przedstawiane Radzie Gminy. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowej zmiany Studium na środowisko.

Skutki realizacji postanowień zmiany Studium na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Z up. Wójta

mgr Jacek Adamski
Sekretarz Gminy