

UCHWAŁA NR XXVI.179.2020
RADY GMINY BŁĘDÓW
z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie: zawarcia w roku 2020 umów najmu lokali usługowych znajdujących się na terenie Gminy Błędów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy w Błędowie uchwala co następuje:

§ 1

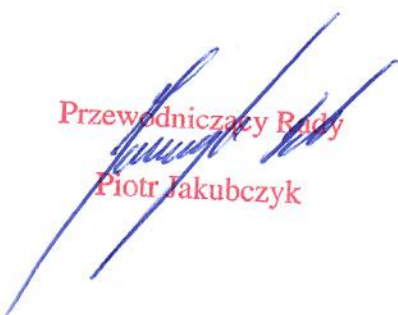
Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu lokali usługowych wchodzących w skład zasobu mienia gminnego wymienionych w załączniku nr. 1 do niniejszej uchwały, na okres oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Błędów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Piotr Jakubczyk

Wykaz lokali gminnych wymagających przedłużenia umowy najmu w roku 2020

Lp.	Opis nieruchomości	Pow. w m2	Czynsz miesięczny z tytułu najmu za m2	Czas trwania umowy	Czynsz płatny
1	Błędów, ul. Nowy Rynek 15 – lokal użytkowy Poczta Polska	71,70	25,0 zł + podatek vat	3 lata	miesięcznie
2	Lipie – lokal użytkowy – Orange Polska S.A.	14,40	25,0 zł + podatek VAT	3 lata	miesięcznie
3	Borzęcin – lokal użytkowy – Orange Polska S.A.	14,80	25,0 zł + podatek VAT	3 lata	miesięcznie
4	Błędów, ul. Nowy Rynek – Orange Polska S.A.	63,90	25,0 zł + podatek VAT	3 lata	miesięcznie
5	Wilków II 82A – miejsce na dachu Szkoły Podstawowej BASNET	----	Oplata za prąd 150 zł + vat	3 lata	miesięcznie
6	Błędów, ul. Dolna (ośrodek zdrowia, gabinet stomatologiczny) – lokal użytkowy Małgorzata Bruc	29,5	25,0 zł + podatek vat	3 lata	miesięcznie
7	Wilków II (ośrodek zdrowia, gabinet stomatologiczny) – lokal użytkowy Paulina Migdalska	39,0	25,0 zł + podatek VAT	1 rok	miesięcznie

Przewodniczący Rady
Piotr Jakubczyk

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XXVI.179. 020 Rady Gminy Błędów z dnia 17 czerwca 2020r w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych znajdujących się na terenie Gminy Błędów wg wykazy stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotem umów najmu lokali wymienionych w Załączniku nr 1 do Uchwały jest dalszy najem lokali użytkowych przez dotychczasowych najemców.


Przewodniczący Rady
Piotr Jakubczyk